

**ESTADISTICA MUNICIPAL DE VIVIENDAS. SISTEMA MIXTO DE
RECOGIDA INFORMACIÓN**

EUSTAT. INSTITUTO VASCO DE ESTADÍSTICA

Cristina Arenaz Lareo cristina_arenaz@eustat.eus

Nerea Linaza Diarce nerea_linaza@eustat.eus

Eustat - Donostia-San Sebastián, 1

01010 Vitoria-Gasteiz

Sinopsis

La utilización de un sistema mixto de recogida de información combinando registros administrativos con operaciones estadísticas, además de obtener óptimos resultados y reducir los periodos a los que hace referencia la difusión de resultados, se ha convertido en una herramienta valiosa de contraste de resultados entre distintas operaciones.

Un ejemplo es la Estadística municipal de viviendas. Esta estadística incorpora información del Registro de población y viviendas, de la base de datos de Territorio de Eustat, así como de las distintas operaciones estadísticas censales, pero también utiliza registros administrativos de otras fuentes, como los Catastros de las Diputaciones Forales de los tres Territorios Históricos, los registros de ascensores, calefacción y gas del Departamento de Desarrollo Económico y Competitividad del Gobierno Vasco, las viviendas de protección oficial del Departamento de Empleo y Políticas sociales del Gobierno Vasco. Asimismo, utiliza otras fuentes de origen estadístico, como la Estadística sobre vivienda vacía del Órgano estadístico del Departamento de Empleo y Políticas sociales del Gobierno Vasco.

Esta operación se ha convertido en una pieza clave en el conocimiento y en el análisis del parque de viviendas de la C.A. de Euskadi, además de servir de marco para el contraste de la información en dicha materia.

Desde 2010 la Estadística municipal de viviendas publica información sobre vivienda con periodicidad anual y desagregación territorial a nivel de municipio. En 2015 se da un salto cualitativo en materia de difusión, pudiendo acceder a la información del parque de viviendas desde 2013 de forma gráfica gracias a la aplicación informática LurData. Asimismo, en 2016 se prevé la difusión de tablas a mayor nivel de desagregación territorial: entidad de población y barrio (para municipios de más de 10.000 habitantes).

Esta presentación pretende dar a conocer la experiencia de Eustat en la utilización del sistema mixto de recogida de información relativa a las viviendas situadas en la C.A. de Euskadi.

Palabras clave: Registro administrativo, fuentes estadísticas, Estadística municipal de viviendas, mejoras en difusión.

Introducción

En 2008, EUSTAT se plantea la confección de un repositorio denominado “Base de datos de estadísticas sociodemográficas”. El objetivo prioritario de este nuevo registro es el almacenamiento de información anual, tanto de las personas empadronadas como de las viviendas y establecimientos colectivos de la CAE.

Este proyecto es posible gracias a la puesta en práctica de las metodologías que se han venido desarrollando en los últimos años para la utilización extensiva de información, tanto de origen administrativo como estadístico, que permite la producción de datos exhaustivos y desagregados con una periodicidad anual, superando los problemas de alto coste que supone la recogida de información y eliminando el cansancio de las personas encuestadas. Asimismo, se consigue intensificar la coherencia de las distintas fuentes estadísticas entre sí y entre las estadísticas oficiales con los datos producidos por otros organismos de la Administración Pública.

Igualmente, se ha incrementado el número de operaciones estadísticas que utilizan la base de datos como fuente de información, así como las peticiones a medida, la periodicidad en la difusión de la información y se han reducido costes.

En la actualidad la Base de datos sociodemográfica contiene información sobre población, actividad, educación, euskera y vivienda desde el año 2010,

Base de datos sociodemográfica

La información recogida a través de los registros administrativos y de las fuentes estadísticas en las distintas materias, se graba, depura, valida e imputa con una actualización anual. Tras realizar todos los procesos y tratamientos estadísticos necesarios, los datos se almacenan en dos tablas, una con información sobre población y otra con información sobre vivienda, relacionadas entre sí a través de la clave de UPB (unidad de población básica) y el IDEV (identificador de vivienda). Los datos del período de referencia se guardan en las tablas “*en curso*”, y una vez finalizados todos los procedimientos y tras la difusión, los datos se pasan a las tablas denominadas “*históricas*”, que contienen información desde 2010.

Estadística municipal de viviendas. EMV

La información referida a viviendas y a establecimientos colectivos ubicados en la Comunidad Autónoma de Euskadi es difundida en la Estadística municipal de viviendas, registrada en el Plan Vasco de Estadística 2014-2017 con el código 122404.

El objetivo general de la Estadística municipal de viviendas se basa en la recogida, integración y explotación de la información individual detallada en materia de vivienda a nivel municipal y con una periodicidad anual. A tal fin se precisa información de origen administrativo, individual e identificada.

La operación estadística tiene su base en el conocimiento de la evolución del número de viviendas y sus principales características a nivel municipal. La fecha de referencia de los datos del año N es a 1 de enero de N+1.

En la presentación de esta ponencia se desarrollarán los siguientes apartados:

1. Fuentes estadísticas y administrativas
2. Información que se recoge
3. Información que se publica con carácter anual y formatos de difusión.
4. Mejoras en la difusión
5. Operaciones estadísticas que, en la actualidad, utilizan la Estadística municipal de viviendas, ya sea como información auxiliar o como contraste de resultados.

EMV. Fuentes estadísticas y administrativas

La utilización del sistema mixto implica recoger la información en materia de vivienda tanto de registros administrativos como de operaciones estadísticas.

A continuación se detallan las distintas fuentes que proporcionan información a la Estadística municipal de viviendas para su difusión y que son grabados previamente en la base de datos sociodemográfica.

Son definidas como fuentes estadísticas:

- **Registro de Población (POBLACIÓN_SII)**: de esta fuente se obtienen las viviendas ocupadas del año en curso.
- **Registro de Viviendas (VIVIENDA_SII)**: resto de viviendas (secundarias y vacías) del año en curso.

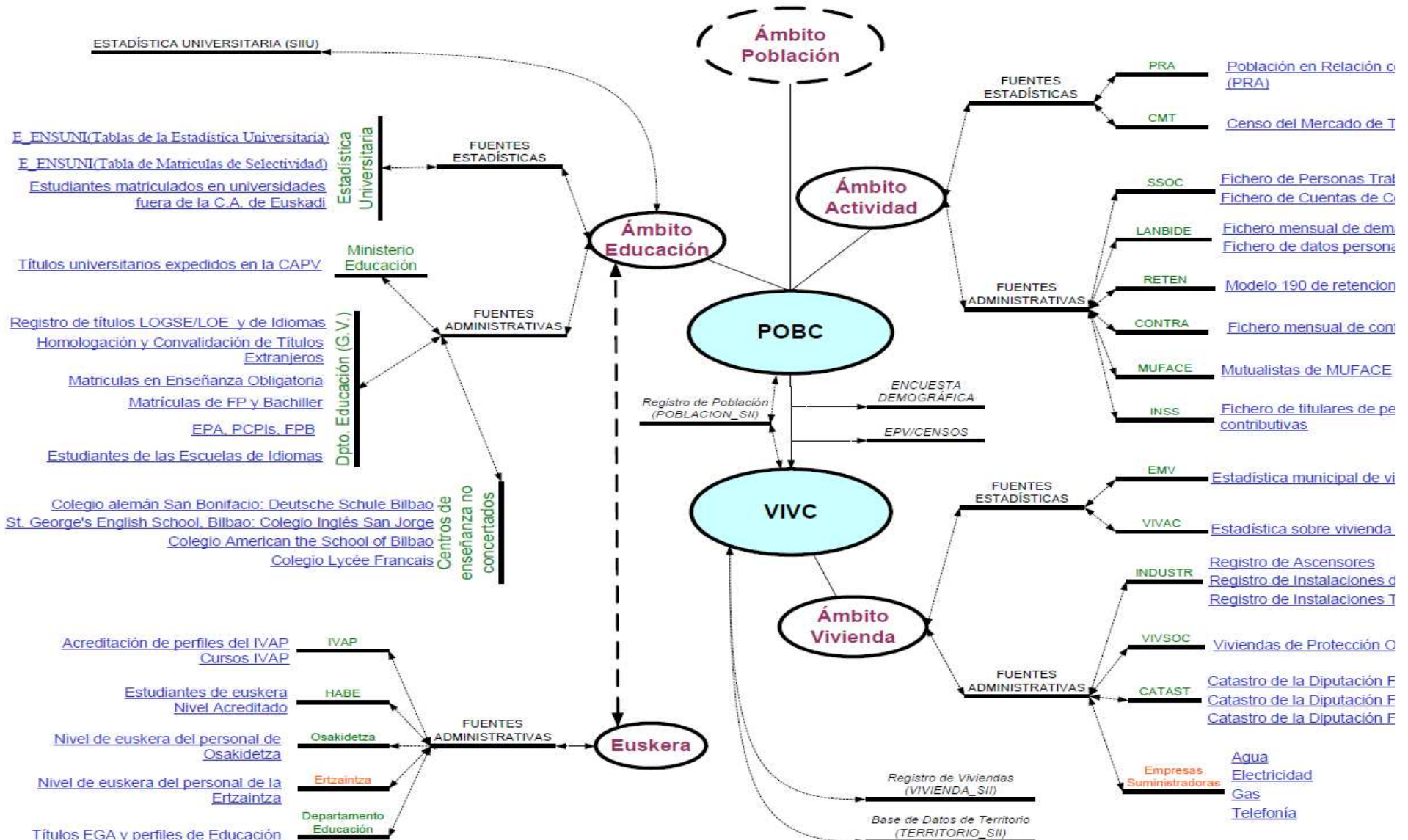
- **Base de Datos de Territorio (TERRITORIO_SII):** se completa la tabla con las viviendas no incluidas en los apartados anteriores, que también se incluyen en el apartado “resto”.
- **Censos de población y viviendas o Estadísticas de población y viviendas:** los utilizamos para completar la información.
- **Encuesta demográfica:** se utiliza para validar y completar la información sobre las viviendas y sus principales características.
- **Estadística sobre vivienda vacía** (Órgano Estadístico del Departamento de Empleo y Políticas sociales del Gobierno Vasco). Se obtiene información mediante cuestionario sobre la tipología y el régimen de tenencia de las viviendas y sus características estructurales.

Como *ficheros administrativos*, la Estadística municipal de viviendas cuenta con la información que le proporcionan distintas administraciones con el objeto de obtener variables estructurales relacionadas con el edificio y la vivienda, y que se detallan a continuación:

- **Diputaciones Forales de los tres Territorios Históricos.** Origen: Catastros de las Diputaciones Forales de Araba, Bizkaia y Gipuzkoa. Estos ficheros aportan información sobre el año de construcción y otras características estructurales de las viviendas, como número de habitaciones y baños, ascensor, superficie útil, etc.
- **Departamento de Empleo y Políticas sociales del Gobierno Vasco.** Origen: Base de datos de Viviendas de Protección Oficial de la Dirección de Planificación y Procesos Operativos de Vivienda. Este fichero, además de identificar las viviendas de VPO, incluye datos sobre sus características estructurales (año de construcción, superficie útil, número de habitaciones, ascensor, garaje y trastero).
- **Departamento de Desarrollo Económico y Competitividad del Gobierno Vasco.** Origen: Base de datos de Instalaciones Autorizadas (Calefacción y Gas) y Base de datos de Ascensores, ambas pertenecientes a la Dirección de Energía, Minas y Administración Industrial. Los ficheros contienen información sobre las instalaciones de calefacción, gas y ascensor en el año en curso.

En relación con las *empresas suministradoras de servicios*, paulatinamente se incorporará la información relativa al suministro de gas, electricidad, agua y telefonía.

Diagrama: Base de datos sociodemográfica



EMV. Información de base

La Estadística municipal de viviendas tiene como finalidad reproducir la información sobre vivienda que, hasta la fecha, se venía publicando en los Censos de población y viviendas. La novedad se contempla su realización exclusivamente a través de información administrativa y estadística, sin recogida directa de información.

La tipología del parque de viviendas que se utiliza para cualquiera de los análisis en esta operación estadística es:

Viviendas familiares:

- Vivienda principal
- Resto de viviendas: viviendas secundarias y vacías

Establecimientos colectivos:

- Ocupados
- Desocupados

Esta estadística contiene, principalmente, información sobre las siguientes variables:

- *Tipología de la Vivienda*
- *Año de Construcción*
- *Superficie*
- *Número de Baños*
- *Número de Habitaciones*
- *Calefacción*
- *Ascensor*
- *Gas*
- *Línea telefónica*
- *Teléfono en la vivienda*
- *Número de personas residentes en cada vivienda (NUEVA)*
- *Régimen de tenencia.: determinar los valores de esta variable requiere el uso de datos de carácter personal*

Los datos de carácter personal únicamente se emplean con la **finalidad de identificar correcta e unívocamente las viviendas** de la Comunidad Autónoma de Euskadi y definir

el régimen de tenencia de las mismas. Más concretamente, el uso de los datos de carácter personal:

1. Evita cargar registros duplicados en la base de datos.
2. Facilita la localización del identificador de vivienda (IDEV) a través del Registro Estadístico de Población de Eustat.
3. Posibilita un tratamiento de carga homogéneo para la información procedente de los Catastros de las tres Diputaciones Forales.
4. Obtiene información necesaria para definir el régimen de tenencia de la vivienda

El tratamiento de ficheros administrativos y estadísticos necesarios requiere una fase específica previa a las tareas clásicas en estadística, es decir, una fase de análisis o contraste de fuentes, en la que se buscará revisar el contenido de los ficheros administrativos para luego volcar la información en la base de datos, una vez validada, homogeneizada y depurada, en su caso.

Se necesita, por tanto, la definición de una serie de procedimientos que permitan el tratamiento de la información para una posterior explotación, análisis y difusión de los datos.

EMV. Difusión de la operación estadística.

Información a 1 de enero de n+1

Estructura básica

Desde el año 2010 se viene publicando información relativa al parque de viviendas de la Comunidad Autónoma de Euskadi con una periodicidad anual y un nivel de desagregación territorial a nivel de municipio. El canal fundamental de difusión es Internet.

En 2015, EUSTAT lleva a cabo un gran proyecto de difusión estadística mediante GIS (Sistema de Información Geográfica), denominado LurData, a través del cual se puede obtener información estadística sobre la población, las viviendas y los establecimientos de actividad económica con un gran detalle territorial y con la particularidad de que es la persona usuaria la que decide qué área geográfica desea conocer.

La estadística municipal de viviendas ofrece información en el nuevo sistema LurData desde el período 2013 en adelante.

En 2016, el Instituto continúa trabajando en su objetivo de mejorar la difusión de la información estadística referida al parque de viviendas de la C.A. de Euskadi, que se concreta en:

- Ofrecer información sobre el número de personas residentes en cada vivienda (para los períodos en los que se ha difundido la estadística).
- Difundir datos por entidades de población y por barrios (de más de 10.000 habitantes) sobre número de viviendas en función de su tipología y las características principales de las mismas.

Banco de datos:

http://www.eustat.eus/bancopx/spanish/id_3700/indiceRR.html

- Viviendas por ámbitos territoriales y tipo.
- Viviendas familiares por ámbitos territoriales y número de viviendas del edificio.
- Viviendas familiares por ámbitos territoriales y características estructurales.
- Viviendas familiares principales por ámbitos territoriales, según sus instalaciones y servicios.
- Viviendas por territorio, zona y tipo.
- Viviendas familiares por territorio, zona y número de viviendas del edificio.
- Superficie útil por persona (m²) de las viviendas principales, por comarca y fecha de construcción.
- Viviendas por ámbitos territoriales y número de residentes (NUEVA).

Difusión DGS (georreferenciación por portal):

[LurData. Difusión estadística mediante GIS. C.A. de Euskadi](#)

- Viviendas por tipo
- Viviendas familiares por número de viviendas del edificio
- Viviendas familiares por características estructurales
- Viviendas familiares principales por instalaciones y servicios
- Viviendas familiares principales por número de residentes

Estructura sintética

Tablas estadísticas:

http://www.eustat.eus/estadisticas/tema_443/opt_0/temas.html#axzz3flpje1m9

- *Viviendas de la C.A. de Euskadi por ámbitos territoriales según tipo.*

Total	Viviendas familiares		Establecimientos colectivos	
	Principales	Resto	Ocupados	Desocupados

- *Viviendas familiares de la C.A. de Euskadi por ámbitos territoriales según características estructurales.*

Total	Número de viviendas del edificio						Antigüedad media (años)	Superficie útil media (m2)	Número de habitaciones					Número de baños		Con ascensor
	1	2	3-10	11-20	21-40	>=41			1-3	4	5	6	>=7	1	2 ó más	

- *Viviendas familiares principales de la C.A. de Euskadi por ámbitos territoriales según equipamientos (%).*

Abastecimiento de agua corriente		Con agua caliente central	Con calefacción			Con línea telefónica en el edificio	Con gas por tubería en el edificio	Con ascensor
Público	Privado		Central	Individual	Puntual			

- *Viviendas por ámbitos territoriales y número de residentes (NUEVA)*

Nota de prensa

Anuario Vasco de Estadística

Boletín Municipal

Estructura específica

Peticiones a medida

Se atenderá a las peticiones que se realicen a partir de la publicación de los resultados. Además de los datos disponibles para cualquier usuario en la web de Eustat tras la difusión, la estadística municipal de viviendas proporciona información a medida de forma periódica a los siguientes organismos o entidades:

- **Diputación Foral de Álava.** Número de viviendas clasificadas en núcleo y diseminado por municipio y entidad de población, para el reparto del presupuesto foral destinado a los municipios.
- **Órgano Estadístico del Departamento de Hacienda y Finanzas del Gobierno Vasco.** Número de viviendas de más de 50 años por municipio para la elaboración de uno de sus indicadores municipales (UDALMAP).
- **Departamento de Estadísticas Económicas de Eustat.** Número de viviendas en función de su tipología por municipio, como una de las fuentes para elaborar sus indicadores sobre el P.I.B.

Asimismo, se elaboran peticiones a medida cuando la persona requiere datos elaborados a nivel de desegregación inferior al municipio, siendo la información con mayor demanda:

- Número de viviendas en función del tipo (principales o resto) y/o sus características estructurales por entidad y sección censal.
- Número de viviendas y/o en función del tipo y sus características estructurales por barrio (de uno o más municipios).
- Número de viviendas familiares por calles (de uno o más municipios) desagregadas en principales y resto.
- Número de hogares (equivalente a viviendas familiares principales) por distrito en función del número de residentes.

Las personas usuarias u organismos peticionarios son tanto entes públicos como privados, destacando asimismo la Universidad y estudiantes a nivel particular para elaborar trabajos de investigación.

Estructura de información metodológica

Se difundirá a través de la [Web de Eustat](#) cualquier cambio o novedad que se incluya en el diseño metodológico. La periodicidad será puntual.

[Ficha metodológica](#)

Figura 1. Ficha metodológica

Estadística municipal de viviendas

Identificación

Denominación de la operación.	Estadística municipal de viviendas
Código de la Operación.	122404 (Plan Vasco de Estadística)
Organismo responsable.	Eustat
Otros organismos participantes.	No procede
Periodicidad.	Anual
Clase de operación.	Censal
Metodología según el origen de los datos.	Utiliza solamente fuentes de información de carácter administrativo, sin recogida directa de información a las viviendas

Objetivos

Los objetivos generales se concretan en los siguientes apartados:

- 1) Producir información estadística anual sobre la evolución del número de viviendas y sus principales características y equipamientos.
- 2) Facilitar la producción de indicadores estructurales y sectoriales a un nivel de desagregación de municipio.
- 3) Atender las necesidades estadísticas de los diferentes entes, tanto públicos como privados.

Ambito

- Poblacional:** La Estadística incluye todas las viviendas y establecimientos colectivos ubicados en la C.A. de Euskadi cuyo uso sea residencial, a excepción de los edificios en ruinas no habitados, los destinados a fines agrarios o los que se encuentren en incipiente construcción.
- Geográfico:** El ámbito territorial al que hace referencia la operación según los principales niveles de ordenación territorial es el siguiente: Comunidad Autónoma de Euskadi, Territorio Histórico, Comarca y Municipio.
- Temporal:** La fecha de referencia de la operación es el 1 de enero de cada año.

Conceptos y Definiciones

[Conceptos y Definiciones](#)

Difusión

- 📌 Notas de Prensa
- 📌 Internet: www.eustat.eus

EMV. Otras informaciones

Indicadores de calidad

Procedimiento de difusión	Pertinencia	Peticiones de información=número
	Oportunidad y Puntualidad	Cumplimiento de calendario= Retrasos respecto a la fecha de disponibilidad de la información. Desfase = lapso de tiempo (en días/semanas/meses) entre el periodo de ref. de los datos y su disponibilidad
	Accesibilidad y claridad	Documentos metodológicos= número de informes, fichas, tablas, que ayuden a la descripción de los datos
	Coste	Tiempo de elaboración= horas Coste monetario= euros

- [Indicadores de calidad](#)

Documentos aplicables:

- **Ficha individualizada de las operaciones estadísticas** (Anteproyecto del Plan Vasco de Estadística 2014-2017).

EMV. Mejoras en la difusión estructura básica. Concreción.

Las mejoras introducidas en la difusión de la Estadística municipal de viviendas se centran principalmente en:

1. *Mayor nivel de desagregación geográfica* en la publicación de la información habitual de la estadística:

- Entidades de población
- Barrio (municipios de más de 10.000 habitantes)

2. Nueva variable: *número de residentes en las viviendas familiares principales*

En 2016, por tanto, se ha ampliado el nivel de desagregación y la información que se difunde en la Estadística municipal de viviendas en formato de tabla estadística y en banco de datos. La nueva información que se difunde es la relativa al número de personas que residen en las viviendas ocupadas (familiares principales).

Figura 2. Mejoras en la difusión

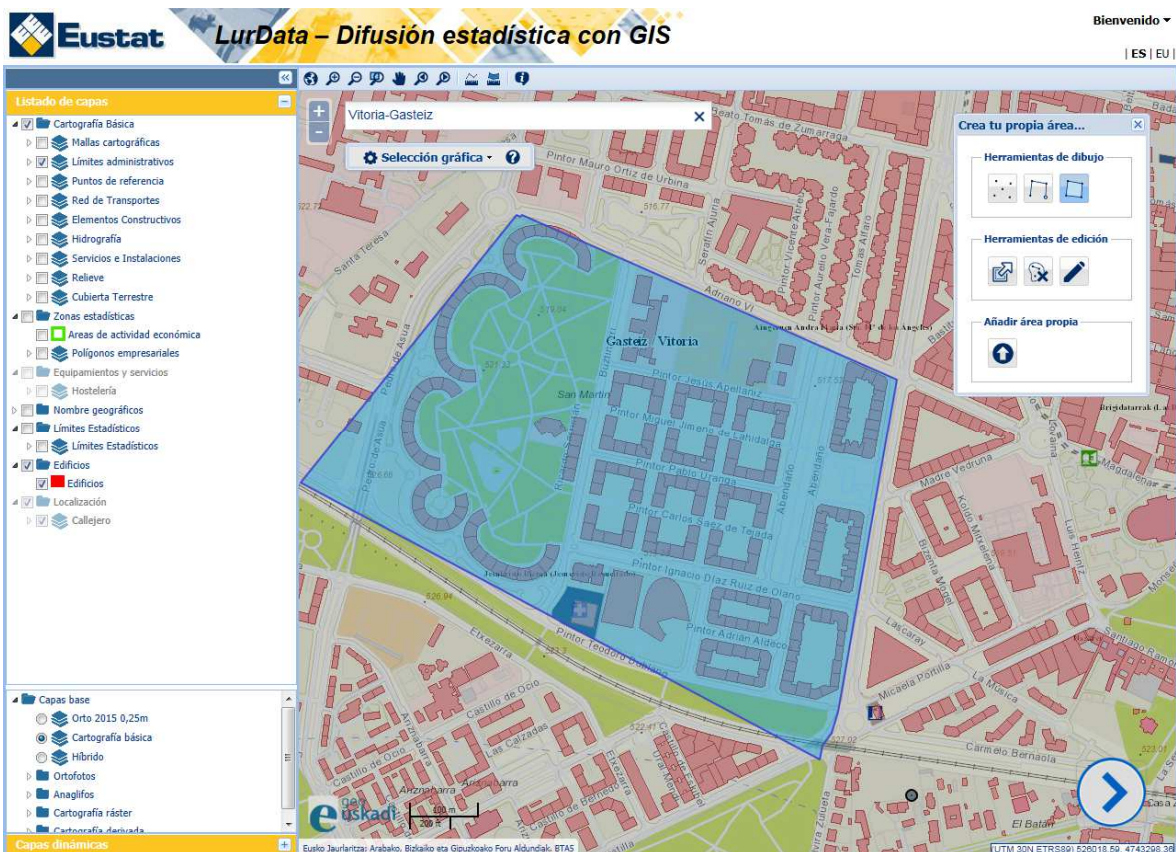
Tablas Nuevas	Formatos de difusión
Viviendas familiares principales por ámbitos territoriales y número de residentes. 1-01-2015	Tabla estadística. Web Banco de datos (periodos 2010, 2013, 2014, 2015)
Viviendas por entidades de población de Álava/Araba, según tipo y características de las viviendas familiares principales. 1-01-2015	Tabla estadística. Web
Viviendas por entidades de población de Bizkaia, según tipo y características de las viviendas familiares principales. 1-01-2015	Tabla estadística. Web
Viviendas por entidades de población de Gipuzkoa, según tipo y características de las viviendas familiares principales. 1-01-2015	Tabla estadística. Web
Viviendas de la C. A. de Euskadi por barrios de los municipios de más de 10.000 habitantes, según tipo y características de las viviendas familiares principales. 1-01-2015	Tabla estadística. Web

3. Nuevo soporte de difusión: *LurData*.

Esta nueva forma de difusión de los datos estadísticos se basa en la utilización del Sistema de Información Geográfica del Gobierno Vasco, denominado GeoEuskadi, y permite el dibujo libre de las unidades territoriales sobre mapa o la utilización de las capas geográficas del sistema, tales como las entidades de población, las secciones censales u otras.

En 2015 se publica por primera la información sobre vivienda de forma gráfica en el nuevo sistema gracias al desarrollo de la aplicación creada por EUSTAT, denominada LurData. Se ha dado, por tanto, un gran paso ampliando el nivel de desagregación territorial en la difusión, ya que es el propio usuario el que define el área geográfica de su interés, pudiendo llegar a obtener información sobre vivienda a nivel de “edificio”.

Figura 3. Selección del área en LurData



La difusión en LurData de la estadística municipal de viviendas incluye:

Tablas:

- Viviendas por tipo.
- Viviendas familiares por número de viviendas del edificio.
- Viviendas familiares por características estructurales.
- Viviendas familiares principales por instalaciones y servicios.
- Viviendas familiares principales por número de residentes.

Períodos:

- 2013
- 2014
- 2015

Figura 4. Informe Lurdata I – Viviendas por tipo. 2013-2015

		
Tabla	Viviendas por tipo	
Nota	Las celdas vacías de la columna 'VALOR' indican que el número no alcanza el mínimo establecido	
TIPO DE VIVIENDA	PERIODO	VALOR
Total	2013	2.967
	2014	2.973
	2015	2.975
-Vivienda familiar	2013	2.965
	2014	2.971
	2015	2.973
-Vivienda principal	2013	2.702
	2014	2.719
	2015	2.712
-Resto	2013	263
	2014	252
	2015	261
-Establecimiento colectivo	2013	2
	2014	2
	2015	2

Figura 5. Informe Lurdata II – Viviendas familiares por características estructurales. 2015

		
Tabla	Viviendas familiares por características estructurales	
Nota	Las celdas vacías de la columna 'VALOR' indican que el número no alcanza el mínimo establecido	
CARACTERÍSTICAS ESTRUCTURALES	PERIODO	VALOR
Total	2015	2.973
10-60 m2	2015	20
61-90 m2	2015	2.137
91-120 m2	2015	658
121-150 m2	2015	136
<= 151 m2	2015	22
1-3 habitaciones	2015	162
4 habitaciones	2015	370
5 habitaciones	2015	1.895
6 habitaciones	2015	468
>= 7 habitaciones	2015	78
1 baño	2015	326
2 ó más baños	2015	2.645
Sin baño	2015	2
Con ascensor	2015	2.971
Sin ascensor	2015	2

EMV. Operaciones estadísticas que utilizan la información de la Estadística municipal de viviendas

Además de las peticiones a medida que se elaboran con los datos de la estadística municipal de viviendas, algunas operaciones de EUSTAT y de otros departamentos del Gobierno Vasco utilizan directamente la base de datos de vivienda como fuente o como información para contraste de datos.

1. Operaciones que utilizan la información de EMV como fuente:

- Censos de población y viviendas o Estadísticas de población y viviendas. EUSTAT.
- Estadística municipal de habitantes. EUSTAT.
- Estadística de Renta Personal y Familiar. EUSTAT.

2. Operaciones que utilizan la Estadística municipal de vivienda para comprobar la coherencia entre distintas fuentes estadísticas oficiales:

- Registro de Viviendas (Vivienda_SII). EUSTAT.
- Directorio de Viviendas. EUSTAT.
- Base de Datos de Territorio (Territorio_SII). EUSTAT.
- Estadística sobre vivienda vacía. Órgano estadístico del Departamento de Empleo y Políticas sociales del Gobierno Vasco.